

## ГЛАВА 1

---

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МОДУЛЕ ПРОИЗВОДСТВА

### 1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Модуль производства программы «Кварта-С» может быть использован в управляющих организациях для учета выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников, уборке лестниц и земельных участков, а также других работ, выполненных как хозяйственным, так и подрядным способами, и последующей выгрузки сведений о данных работах на **ГИС ЖКХ** (ежемесячно и ежегодно).

Стоимость выполненных работ хоз. способом может быть автоматически рассчитана в программе на основании сметных расценок, например, бесплатной базы **«ФСНБ 2022» (ГЭСН)**

для любых регионов или платной базы **«ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация» (ТЕРэ)** для Санкт-Петербурга.

Ввод сведений о выполненных работах очень прост и может быть выполнен мастерами производственно-технического отдела (ПТО) управляющей организации:

- 1) выбор **дома** из справочника,
- 2) выбор **работы** из справочника (содержит обычно около 300 – 600 наиболее востребованных работ),
- 3) ввод **количества (объема)** работы в указанных единицах,
- 4) ввод **материалов** и их количества (либо сметных ресурсов, либо фактических материалов - каждый мастер видит только свои остатки материалов по своему складу – синхронизация с 1С:Бухгалтерией)

В результате, после ввода мастерами сведений о выполненных работах, программа автоматически рассчитывает сметную стоимость работ **без участия сметчика!** Сметчик должен лишь изначально (на первом этапе работы в программе) ввести в справочник работ требуемые виды работ (обычно 300-600 работ в справочнике), и задать для каждой работы справочника соответствующую расценку, на основании которой будет рассчитана стоимость работы. Расценку нужно просто выбрать из уже заполненного справочника расценок, содержащего десятки тысяч расценок, например, «ФСНБ 2022» (ГЭСН) или «ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация» (ТЕРэ). А также ежеквартально загружать цены сметных ресурсов к базе ФСНБ (бесплатно нажатием одной кнопки по интернет-протоколу API или из файла), или ежеквартально/ежемесячно индексы и цены к базе ГОСЭТАЛОН (платно).

Начальная загрузка справочника работ может быть также сделана специалистами фирмы «Кварта-С». Мы, ООО «Кварта-С» являемся официальным партнером Санкт-Петербургского государственного бюджетного учрежде-

ния «Центр ценообразования, нормирования и мониторинга закупок» (СПб ГБУ «ЦЦН») – владельцем исключительных прав на сметно-нормативную базу «ГОСЭТАЛОН 2012. Эксплуатация» для Санкт-Петербурга, и поэтому вы можете приобрести у нас лицензию на данную сметную базу и индексы и загрузить их в программу «Кварта-С». Имеется возможность загрузки сметной базы из произвольных файлов клиента (если у клиента имеется какая-либо сметная база).

В программе хранится вся история выполненных работ, поэтому в любой момент можно легко сформировать отчеты за любой период, по одному дому или всем домам, по всем видам работ или только по некоторым выбранным видам работ:

- сводные отчеты по всем домам,
- локальную смету,
- акты по форме Минстроя,
- акты по форме КС-2, КС-3,
- наряды выполненных работ,
- отчеты по формам ГУЖА С.-Петербурга

Учет материалов предусмотрен либо по фактической бухгалтерской стоимости (синхронизация справочника «Материалы» в программе со справочником «Номенклатура» в 1С:Бухгалтерии), либо по сметной стоимости материалов. Предусмотрен также учет остатков материалов в разрезе складов (контор, служб).

План работ на год и фиксация выполненных работ за каждый месяц могут быть выгружены из модуля производства «Кварта-С» **на федеральный портал ГИС ЖКХ** нажатием одной кнопки по специальному интерфейсу **обмена API** (интернет-протоколу). Заполнение данных о перечне работ, планировании работ и выполнению (фиксации) работ на ГИС ЖКХ является обязательным. Вводить на ГИС ЖКХ вручную данные каждый месяц по каждому дому и каждой выполненной работе слишком трудоемко (почти нереально), так как

требуются: месяц выполнения работы, дом, вид работы (например, «ремонт трубопровода ХВС»), количество работы (объем), стоимость в рублях.

Кроме того, данные о выполненных работах за год автоматически включаются в годовой отчет о выполнении договора управления по дому, который формируется в Кварте и выгружается раз в год на ГИС ЖКХ.



P.S. Помимо модуля производства имеются и другие модули «Кварта-С»: модуль подомового учета доходов и затрат, модуль юриста и модуль квартплаты, при помощи которых на ГИС выгружаются другие данные.

## 1.2. СТОИМОСТЬ ЛИЦЕНЗИЙ

Стоимость лицензии в 2024 г. на пакет из **четырёх модулей** «Кварта-С» (модуль производства, модуль подомового учета доходов и затрат, модуль юриста, модуль раскрытия информации на ГИС ЖКХ):

	Лицензия на четыре модуля «Кварта-С»	Первоначальная	Обновление в год:
1	До 10 домов включительно, несколько организаций	<b>12000</b> руб	13000 руб в год +13000 руб в год за ГИС АРІ Итого: <b>26000</b> руб в год
2	До 20 домов включительно, несколько организаций	<b>24000</b> руб	26000 руб в год +26000 руб в год за ГИС АРІ Итого: <b>52000</b> руб в год
3	До 100 домов включительно, несколько организаций	<b>45000</b> руб	104000 руб в год +52000 руб в год за ГИС АРІ Итого: <b>156000</b> руб в год
4	Свыше 100 домов, одна организация в базе	<b>90000</b> руб	104000 руб в год +65000 руб в год за ГИС АРІ Итого: <b>169000</b> руб в год
5	Свыше 100 домов, несколько организаций в базе	За каждую орг-цию: <b>50000</b> руб	За каждую организацию: 54000 руб в год +35000 руб в год за ГИС АРІ Итого: <b>89000</b> руб в год за каждую организацию

Стоимость лицензии на сметные базы:

		Первоначальная	Сметные индексы за 1 месяц:
1	Сметная база «ФСНБ 2022» (ГЭСН)	<b>Бесплатно</b>	<b>Бесплатно</b> (раз в квартал)
2	Лицензия на сметную базу «ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация» (ТЕРэ) для С.-Петербурга в формате программы «Кварта-С»	<b>9000</b> руб	<b>2250</b> руб в квартал (покупать индексы на каждый квартал <b>необязательно</b> ; будут использованы индексы предыдущего квартала)

Актуальные цены на нашем сайте: <http://www.kvarta-c.ru/price>