

Функциональность

- Раскрытие информации по 13 формам приказа Минстроя №882/пр от 22.12.2014 г. (вступил в силу 8 мая 2015) и другим формам.
- Учет выполненных работ по содержанию зданий и сооружений в разрезе домов и услуг.
- Автоматический расчет сметной стоимости работ (ТЕРэ4.01, ТЕРр и другим расценкам).
- Автоматическое распределение всех фактических затрат по домам и услугам (разные способы).
- Сравнение сметных и фактических затрат по каждому дому и каждой выполненной работе.
- Учет выручки (начислений) и задолженности по жилым помещениям и арендаторам.
- Сравнение выручки и фактических затрат (или сметных) по каждому дому и услуге.

Преимущества

- Все данные в одной программе: выполненные работы, смета по работам, фактические затраты, выручка, долг.
- Все данные в разрезе домов!
- Множество отчетов с любыми условиями: за один месяц / несколько месяцев / год, по одному дому / участку / всем домам, по одной услуге / нескольким / всем услугам, по жилым и/или нежилым (арендаторам).
- Руководители имеют доступ к программе и могут самостоятельно получить данные, распечатать требуемые отчеты, проконтролировать работу. Не надо запрашивать данные у других сотрудников.
- Просто: ввод данных - 1 раз в месяц, автоматическая загрузка многих данных из «1С:Бухгалтерии» и ВЦКП.

Программа: **90,000 р.**

(бессрочная лицензия)

Внедрение: **45,000 р.**

(загрузка нач. данных, настройка, обучение)

Обслуживание: **7,500 р. в месяц**

(консультации по телефону и эл. почте, ежемесячные сметные индексы, обновления программы через интернет)

Более 1000 организаций

успешно используют программные продукты фирмы «Кварта-С» для жилищно-коммунального хозяйства:

- «Кварта-С: расчет квартплаты» для ТСЖ, УК, РИЦ,
- «Кварта-С: подомовой учет» для Жилкомсервисов и УК.



Быстрая поддержка, выделенная линия консультаций, доступ к обновлениям через интернет.

ООО «Кварта-С», Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д.2, офис 314

8 (812) 609 09 67 (Петербург)

8 (800) 555 70 20 (Россия)

кварта-с

www.kvarta-c.ru

ПОДОМОВОЙ УЧЕТ ЖИЛКОМСЕРВИСОВ и управляющих компаний

кварта-с

подомовой учет
для Жилкомсервисов

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8



www.kvarta-c.ru/gks

8 (812) 609 09 67 (Петербург)

8 (800) 555 70 20 (Россия)

В программе реализовано раскрытие информации по 13 формам приказа Минстроя № 882/пр (в силе с 8 мая 2015 г.)

Смета

по выполненным работам

шаг 1:

Мастера служб вводят данные о выполненных работах:

- дом,
- ТЕР (выбор из справочника),
- объем работы (шт, м2),
- кол-во факт. материалов (шт, кг, м)

Факт

фактические затраты

шаг 2:

Бухгалтер загружает данные из «1С: Бухгалтерии»:

- стоимость материалов,
- зарплата рабочих и АУП,
- затраты на подрядчиков,
- прочие расходы.

Выручка

и задолженность

шаг 3:

Загрузка из ВЦКП начислений и оплат по жильцам.

Загрузка из «1С: Бухгалтерии» начислений и оплат по арендаторам.

программа
кварта-с

Смета

по домам, услугам
и работам
за любой период

Факт. затраты

распределены
по домам, услугам и
работам

Выручка, долг

по домам, услугам,
отдельно жилым / нежилым,
отдельно частной / муницип.
собственности

- Смета согласно справочнику ТСНэ-ТЕРэ 4.01 по содержанию зданий и сооружений, или другим нормативам (можно задать любые).
- Загрузка коэффициентов индексации из Excel.
- Автоматический расчет:
 - чел.-часы,
 - зарплата рабочих,
 - эксплуатация машин,
 - материалы,
 - накладные расходы,
 - сметная прибыль,
 - НДС,
 - всего.

Распределение бухгалтерских затрат по домам пропорционально различным параметрам:

- **зарплата рабочих** - по трудозатратам (чел.-час.) в каждом доме (отдельно маляры, плотники, сантехники, электрики, дворники и т.д.),
- **зарплата АУП** - по площади домов,
- **материалы** - по объемам соответствующих работ в каждом доме,
- **энергоресурсы** - точно по домам (на основании приложений к счету-фактуре от поставщиков).

Множество отчетов для планово-экономического отдела и договорного отдела. Отчеты намного удобнее, чем отчеты из ВЦКП, так как можно задать произвольные условия:

- любой период (месяц, квартал, год),
- любой диапазон домов (один, несколько, все),
- любой список услуг (одна, несколько, все),
- только по жилым/нежилым или всем,

и моментально получить данные в различных разрезах (задолженность, начисления, оплаты, фактические затраты, сметные затраты).