

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

30 сентября 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Невский пр. д. 1 литера А

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,
в лице:

Иванов Сергей Филиппович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № **23**, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании **Протокол собрания собственников №1 от 21.08.2024 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Лучшая УК"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Абдулов А. В., генеральный директор**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1 от 21 января 2020 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Санкт-Петербург, Невский пр. д. 1 литера А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					86 364,06
Текущий ремонт общего имущества дома					48 308,45
Текущий ремонт общего имущества дома, Ремонт трубопроводов ХВС					15 934,44
1	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы: диаметром свыше 20 мм до 25 мм	0,040	100 м	232 840,75	9 313,63
2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	0,070	100 шт	94 583,00	6 620,81
Текущий ремонт общего имущества дома, Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС					32 374,01
3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	0,240	100 шт	134 891,71	32 374,01
Управление многоквартирным домом					9 950,40
Содержание общего имущества дома					19 655,88
Эксплуатация общедом. ПУ					1 111,95
Эксплуатация ПУ ХВ дома					113,02
Эксплуатация ПУ эл.энергии дома					131,89
Уборка и сан.очистка зем.уч.					6 049,39
ХВ (содерж. общ.имущ.)					1 043,08

2. Всего за период **сентябрь 2026 г.**
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **86 364,06**
Восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 06 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

Иванов Сергей Филиппович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Абдулов А. В., генеральный директор

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

