

**3(1).** Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором **хотя бы одно, но не все** жилые и нежилые помещения **оборудованы индивидуальными** и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно **пунктам 42(1) и 43** Правил определяется по **формуле 3(1):**

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на *i*-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в *i*-м помещении (жилом или нежилом), **оборудованном индивидуальным** и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) **прибора учета**, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, а в *i*-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, **не оборудованном индивидуальным** и (или) общим (квартирным) **приборами учета**, - исходя из площади такого помещения по **формуле 3(7):**

$S_i$  - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных **пунктами 59 и 59(1)** Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

(п. 3(1) в ред. Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708)

---

**3(7).** Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на не оборудованное индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета *i*-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором **хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения** оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется **по формуле 3(7):**

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{иппу}}}{\sum S_{\text{иппу}}},$$

где:

$S_i$  - общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$\sum V_{\text{иппу}}$  - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;

$\sum S_{\text{иппу}}$  - сумма площадей *i*-х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

В случаях, предусмотренных **пунктом 59** Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного **пункта**.

$V_i$  равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом **не предусмотрено наличие** в *i*-м жилом или нежилом помещении **приборов отопления (батареи!)**, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных **источников (батареи!)** тепловой энергии.

(п. 3(7) введен Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708)