

кварта-с

Программа для расчета квартплаты
и раскрытия информации в УК и ТСЖ



О разработчике

- ▶ Фирма «Кварта-С» является разработчиком и поддерживает только две программы:
 - «Кварта-С: расчет квартплаты в УК и ТСЖ»
 - «Кварта-С: подомовой учет в Жилкомсервисах»
- ▶ На рынке – **почти 20 лет**:
 - с 1999 года программы на 1С:Предприятие 7.7
 - с 2008 года программы на 1С:Предприятие 8
- ▶ За два десятилетия накоплен уникальный опыт **в сфере ЖКХ!**
- ▶ Домашний регион – Санкт-Петербург.

▶ «Кварта-С: расчет квартплаты в УК и ТСЖ»

Более 1000 организаций из разных городов России и Украины, в том числе:

- УК «Лидер Групп» из Санкт-Петербурга,
- «ЮИТ» в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Екатеринбурге и других городах,
- УК «Уютный дом» из Санкт-Петербурга,
- «Альянс Групп» из Вологодской области,
- Расчетно-информационный центр (РИЦ) в Луге,
- и многие другие.

▶ «Кварта-С:odomовой учет в Жилкомсервисах»:

Подавляющее число клиентов из Санкт-Петербурга:

- Жилкомсервисы Адмиралтейского района (№1, №2)
- ООО «Стилес» Адмиралтейского района
- Жилкомсервисы Калининского района (№1, №2, №3)
- Жилкомсервисы Красногвардейского района (№2, №3)
- Жилкомсервис Московского района (№1)
- Жилкомсервисы Петроградского района (№1, №2)
- Жилкомсервисы Петродворца, Ломоносова, Пушкина
- Жилкомсервис Фрунзенского района (№1)
- Жилкомсервис Центрального района (№1)
- и другие.

▶ Более 1000 организаций в России и Украине

от Алтая до Ялты успешно используют «Кварту-С»



Алтай. Алушта, Архангельск, Башкортостан, Брянск, Владивосток, Владимирская обл., Волгоград, Воронеж, Донецк, Екатеринбург, Житомир, Забайкальск, Иркутская обл., Иваново, Казань, Калуга, Кемерово, Киев, Ковров, Краснодар, Курск, Ленинградская обл., Луга, Львов, Москва, Московская обл., Мурманск, Санкт-Петербург, Самарская обл., Саратовская обл., Свердловская обл., Севастополь, Симферополь, Сызрань, Нижний Новгород, Николаев, Новороссийск, Новочеркасск, Новотроицк, Одесса, Орск, Пензенская обл., Полтава, Псков, Ровно, Тверь, Томск, Уфа, Челябинск, Череповец, Чернигов, Черкаassy, Хабаровск, Ханты-Мансийск, Харьков, Югра, **Ялта,** Якутск, Ярославль.

▶ Отзывы: «удобно, понятно, хорошая поддержка»

(требуется минимальное обучение!)

▶ Сертифицирована фирмой «1С»



Информационные письма № № 9779, 11722, 12549, 13833.

Для кого?

Программа «Кварта-С: расчет квартплаты» предназначена для следующих организаций:

Управляющие
компании,
расчетные центры

«Кварта-С»

Абонентские отделы
водоканалов,
теплосетей

ТСЖ и ЖСК,
гаражные и дачные
кооперативы

Возможности программы

Учет зданий, помещений, жильцов, арендаторов, парковок

- Подробный учет физ.лиц, юр. лиц, арендаторов жилых и нежилых помещений, паркинга.
- Подробный учет сведений о жильцах (регистрация, собственность, паспортные данные, откуда и куда выбыл).
- Полноценный паспортный стол – все формы №№ 1-12 согласно приказам ФМС РФ №№ 208, 364
- Подробный учет жилого и нежилого фонда (характеристики строений, подъездов, квартир, прочих помещений).
- Полноценный учет парковочных мест и паркинга.

Начисления квартплаты (льготы, субсидии, пеня, ОДН)

- Расчет квартплаты с учетом пени, льгот, социальных норм и нормативов, действующих в различных регионах РФ и Украины, индивидуальных и общедомовых приборов учета.
- Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте www.kvarta-c.ru, либо на www.mycondo.ru
- Неограниченное число услуг (статей начисления) с произвольными способами расчета.
- История поставщиков услуг.
- Несколько тарифных планов для каждой услуги (например, свой тарифный план для каждого строения).
- Автоматический перерасчет из-за недопоставки услуг, снижения качества услуг, временного отсутствия жильцов.
- Произвольные категории льготников, в т.ч. соответствующие законодательству РФ и Украины.
- Выгрузка файлов в отделы соц. защиты (например, с денежными компенсациями или 100% суммами начислений).
- Расчет пени, отдельная квитанция на пени с подробностями расчета пени (количество дней просрочки, ставка, дата оплаты)
- Печать квитанций со штрих-кодом, расшифровкой долга по месяцам, показаниями и расходом по каждому счетчику.

Поступления (загрузка реестров из банков)

- Автоматическая загрузка платежей жильцов из любых банков и терминалов либо использование сканера штрих-кода.
- Справочник платежных систем содержит форматы обмена как с известными банками и терминалами, например, банком «СБЕРБАНК», так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!
- Возможен зачет поступлений за указанные пользователем конкретные услуги и месяцы.
- Возможна частичная оплата квитанции.
- Автоматическое или ручное распределение авансов (по месяцам, услугам и поставщикам).

Касса (он-лайн кассы 54-ФЗ, фискальные регистраторы)

Возможности (продолжение)

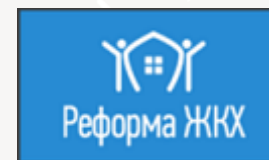
▶ Синхронизация с порталом ГИС ЖКХ

Реализован обмен "Кварты-С" с федеральным порталом ГИС ЖКХ: сведения о домах, помещениях, лицевых счетах, приборах учета, выгрузка показаний счетчиков, выгрузка ежемесячных платежных документов (счетов), а также загрузка показаний счетчиков, введенных жильцами на ГИС, в "Кварту-С".



▶ Раскрытие информации

Автоматическое формирование 13 форм раскрытия информации согласно приказа Минстроя 882/пр (вступил в силу в мае 2015 г.). Автоматическая загрузка данных из программы "Кварта-С" на федеральный сайт "Реформа ЖКХ" по интернет-протоколу одной кнопкой. Выгружаются все [13 форм раскрытия информации](#); по каждому дому около 400 значений различных параметров.



▶ Подомовой учет фактических затрат

▶ Хранение фотографий, сканированных документов

- Возможность хранить в справочниках базы данных «Кварта-С» фотографии (или сканированные изображения документов) жильцов, квартир, строений.

▶ Голосования жильцов

- Формирование бюллетеней голосования,
- Автоматический подсчет итогов с учетом долей собственности и числа голосов у каждого лицевого счета.

▶ Двумерный штрихкод (QR код)

На счетах (квитанциях) можно распечатать не только линейный штрихкод, но и двумерный QR-код согласно ГОСТу, в том числе и формат двумерного штрихкода, используемый в Сбербанке РФ.



▶ Произвольный формат штрихкода

Формат штрихкода (как линейного, так и двумерного QR-кода) пользователь может задать самостоятельно:

- произвольные данные,
- произвольной длины,
- в произвольном порядке.

▶ Кап. ремонт

Возможность формировать отдельные счета (квитанции) по кап. ремонту на специальный банковский счет.

Предусмотрена печать двух квитанций на одном листе :

- 1)счета (квитанции) на кап. ремонт,
- 2) счета (квитанции) на остальные услуги.

Возможно включить кап. ремонт с остальными услугами в общий счет (квитанцию).

▶ Загрузка начальных данных из DBF, XLS файлов

Реализована универсальная загрузка начальных данных как из других известных программ по расчету квартплаты, так и из произвольных Excel и DBF файлов в "Кварту-С" (справочников лицевых счетов, жильцов, льготников, услуг, домов, а также начального сальдо). Перенесите данные в "Кварту-С" за один день и начните работать на новом уровне!

Постановление № 354

▶ Новые правила коммунальных услуг (ПП №354) реализованы в полном объеме!

Реализован расчет общедомовых нужд (ОДН) как по нормативу, так и по общедомовым приборам учета. Реализованы в том числе и такие сложные формулы постановления, как формулы (11) - (14), (18), (20). Удобные автоматические вычеты из расходов по общедомовым счетчикам.

Самостоятельное производство горячей воды и прочие формулы.

Ограничение объема ОДН не больше норматива (согласно последней редакции ПП №354)

Автоматический перерасчет из-за поздно поданных сведений о временно отсутствовавших жильцов.

Автоматический расчет среднего потребления за последний год в случае отсутствия показаний счетчиков.

▶ Форматы квитанций

Реализованы несколько разных новых форматов квитанций квартплаты (платежных документов), удовлетворяющие требованиям постановления № 354, в том числе и формат по приказу №454:

- начисления по общедомовым нуждам в отдельных строках квитанции;
- указываются показания общедомовых счетчиков;
- указывается суммарный объем в доме на индивидуальное потребление и общедомовые нужды;
- суммарные площади лицевых счетов, количество человек, площадь общего имущества;
- объем перерасчета по общедомовым нуждам,
- для каждой суммы перерасчета печатается пояснение – комментарий (основание перерасчета).

▶ Анализ законов

Раздел «Аналитические статьи» на нашем сайте содержит статьи сотрудников фирмы «Кварта-С» - анализ законов ЖКХ, сравнение постановлений 354 и 307, сравнительный анализ разных редакций постановления 354, что такое «общедомовые нужды» - которые помогут разобраться в новых правилах предоставления коммунальных услуг.

согласно
постановлению

№ 354

правительства
РФ

Примеры
реализованных
квитанций:
[www.kvarta-c.ru/
func_kvit.html](http://www.kvarta-c.ru/func_kvit.html)

www.kvarta-c.ru/articles/

Расчет общедомовых нужд (ОДН)

- ▶ Расчет ОДН по **нормативу** (при отсутствии домового счетчика).
 - ▶ Расчет ОДН по общедомовым приборам учета за вычетом суммарного потребления в квартирах с возможностью ограничения не больше норматива (**с 1 июня 2013**) (формулы 3.1, 11, 12, 13, 14, 18, 20 постановления №354)
 - ▶ Удобные автоматические **вычеты** из расходов по общедомовым счетчикам (например, при самостоятельном производстве ГВС автоматический вычет из расхода по домовому счетчику ХВС, равный объему воды, потребленной для ГВС; или при наличии общего домового счетчика на ГВС и отопление, счетчик регистрируется на отопление и при этом из его расхода автоматически вычитается объем энергии, потраченный на ГВС)
 - ▶ Самостоятельное производство ГВС.
 - ▶ Различные **комбинации** домовых счетчиков, например:
 - общий счетчик на ГВС и отопление,
 - несколько домовых счетчиков по одной услуге (например, электроэнергии),
 - один общий домовый счетчик на несколько домов,
 - несколько домовых счетчиков по одной услуге на группу домов,
 - двухтарифный домовый счетчик и однотарифные квартирные счетчики,
 - однотарифный домовый счетчик и двухтарифные квартирные счетчики.
 - ▶ Автоматический **перерасчет** из-за поздно поданных сведений о временно отсутствовавших жильцах.
 - ▶ Для разных услуг - разная **база распределения ОДН** по собственникам (суммарная площадь квартир или количество жильцов), так как согласно закону ОДН распределяется не на всех собственников, а только на тех, кто является потребителем данной услуги.
- В квитанциях возможно напечатать базу распределения ОДН в отдельной колонке (в разрезе услуг).



Стоимость (розничные цены)

Неограни-
ченное
число рабочих
мест за указанные
цены



Версии на одну организацию:

- 99 лицевых счетов: 6 000 руб.
- 150 лицевых счетов: 9 000 руб.
- 1,500 лицевых счетов: 12 000 руб.
- 3,000 лицевых счетов: 18 000 руб.

Версии на несколько организаций:

- 10,000 лицевых счетов: 42 000 руб.
- 20,000 лицевых счетов: 80 000 руб.
- 50,000 лицевых счетов: 144 000 руб.
- 100,000 лицевых счетов: 288 000 руб.

В указанные цены не входит стоимость платформы 1С:Предприятие 8 Проф, которая приобретается отдельно.

В указанные цены не входит дополнительный [модуль раскрытия информации](#) который приобретается отдельно (5000 руб за 5 домов, 10000 руб за 10 домов, 20000 руб. за 100 домов, 35000 руб.- неограниченное количество домов).

Десять преимуществ

- 1 Загрузка реестра платежей из банков и терминалов
- 2 Интеграция с web-порталом «ГИС ЖКХ»
- 3 Интеграция с web-порталом «Реформа ЖКХ»
- 4 Бухгалтерия – отдельно!
- 5 Формирование файлов в отделы соц. защиты (компенсации)
- 6 Полноценный паспортный стол
- 7 Поддержка он-лайн касс (54-ФЗ)
- 8 Автоматическая загрузка начальных данных
- 9 Удобный и понятный интерфейс
- 10 Надежно, проверено десятилетиями! (с 1999 года)

Десять преимуществ

1

Загрузка реестра платежей из банков и терминалов

▶ Загрузка платежей жильцов из **любых** банков и терминалов

Удобно бухгалтеру: по одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка десятков, сотен платежей от жильцов! Как это сделано? В программе имеется справочник платежных систем, содержащий форматы обмена как уже с известными банками и терминалами (например, банком «СБЕРБАНК», «ПСКБ», «Money-Money», «Элекснет»), так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!

▶ Сканер штрих-кода для ввода оплаты по квитанциям

(менее удобный способ, чем автоматическая загрузка сразу сотен платежей из банка или терминалов)

▶ Возможна частичная оплата квитанции

▶ Возможен зачет поступлений за указанные пользователем произвольные конкретные услуги и месяцы

▶ Автоматическое или ручное распределение авансов



Десять преимуществ

2

Синхронизация с «ГИС ЖКХ»



▶ Сведения о домах, сетях, помещениях, лицевых счетах

Хранение в «Квартал-С» подробных сведений о домах, лифтах, внутридомовых сетях, помещениях, лифтах и лицевых счетах. (Изначально такие подробные сведения можно загрузить в «Квартал-С» из произвольных Эксель файлов.) Автоматическая выгрузка сведений из «Квартал-С» на «ГИС ЖКХ».

▶ Сведения о приборах учета

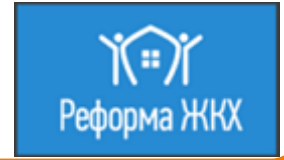
Загрузка на ГИС ЖКХ сведений о приборах учета (ОДПУ и ИПУ), ввод показаний счетчиков жильцами на ГИС ЖКХ и автоматическая загрузка введенных жильцами показаний с ГИС в «Квартал-С».

▶ Ежемесячная выгрузка платежных документов

Выгрузка из «Квартал-С» на ГИС ЖКХ платежных документов (счетов, квитанций квартплаты) по всем лицевым счетам.

3

Интеграция с порталом
«Реформа ЖКХ»



Удобный обмен «Кварты-С» с «Реформа ЖКХ» по интернет-протоколу нажатием одной кнопки.

● Раскрытие информации о домах (формы 2.1 – 2.8)

Автоматическое формирование 8-ми форм раскрытия информации согласно приказа Минстроя 882/пр (вступил в силу в мае 2015 г.) и их выгрузка из «Кварты-С» на «Реформу ЖКХ» нажатием одной кнопки.

Формы содержат более 400 значений на каждый дом, включая данные для годового отчета по каждому дому:

- Доходы и расходы по каждой услуге,
- Задолженность, переходящие остатки,
- Объемы потребления коммунальных услуг,
- Иски и претензии.

Подробнее: www.kvarta-c.ru/882.html

● Раскрытие информации об организации (формы 1.1 – 1.5)

Автоматическое формирование 5-ти форм раскрытия информации в целом об организации согласно приказа Минстроя 882/пр и их выгрузка из «Кварты» на «Реформу ЖКХ» нажатием одной кнопки.

Десять преимуществ

4

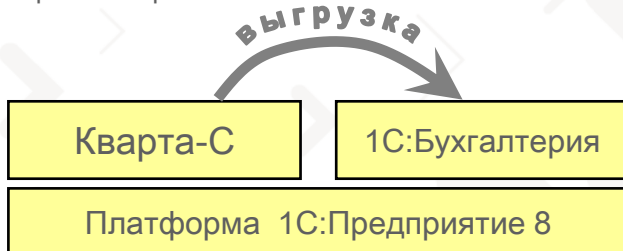
Бухгалтерия – отдельно! (в типовой конфигурации «1С:Бухгалтерия»)

Кварта-С

Конфигурация «Кварта-С» предназначена для учета квартплаты и взаиморасчетов с жильцами, в то время как бухгалтерия ведется в типовой конфигурации «1С:Бухгалтерия».

Предусмотрена удобная выгрузка итоговых бухгалтерских операций на произвольные счета и субконто (без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам, поставщикам, организациям, строениям).

Для работы в «Кварте-С» не требуется бухгалтерского образования!



Обычные программы

- В других программах для ЖКХ на платформе 1С типовая бухгалтерия и специализированный учет для ЖКХ обычно объединены в одной конфигурации.
- Наличие встроенной типовой бухгалтерии усложняет программу, нужно иметь бухгалтерское образование – задавать счета и субконто в каждом документе учета ЖКХ.
- Кроме того, выход новых версий таких программ неизбежно задерживается на несколько дней (или даже недель) после выхода обновлений типовой бухгалтерии, так как разработчикам таких программ необходимо время на встраивание бухгалтерских изменений и тестирование единой общей конфигурации.

Десять преимуществ

5

Формирование файлов в отделы социальной защиты

Кварта-С

Для отделов соц. защиты реализована универсальная обработка по созданию произвольных DBF и XLS файлов - по образцу файла, полученному из отдела соц. защиты вашего региона.

Настройка проста – нужно лишь задать для каждой колонки образцового DBF файла соответствующий тип данных, выбрав его из списка всевозможных типов данных.

Для многих регионов настройка задана по умолчанию, нужно лишь выбрать регион.

В результате будет сформирован DBF или XLS файл с денежными компенсациями, 100% суммами начислений и прочей произвольной информацией о лицевых счетах.

Данная универсальная обработка подходит для большинства регионов РФ.

Обычные программы

В некоторых других программах для ЖКХ реализовано формирование файлов в отделы соц. защиты некоторых регионов, но данная возможность не является универсальной.

Кроме того, данная функциональность во многих других программах не входит в стоимость основной поставки и приобретается за дополнительную плату.

Алтайский край,
Брянская обл.,
Владимирская обл.,
Вологодская обл.
Воронежская область
Иркутская обл.,
Ленинградская обл.,
Москва, Московская обл.
Санкт-Петербург,
Свердловская обл.,
Украина и др.

6

Полноценный паспортный стол

▶ Формы №№ 1-12 согласно приказам ФМС №№ 208, 364

▶ Полноценный паспортный стол - все формы от №1 до №12 согласно приказу федеральной миграционной службы №208 в последней редакции от 23 декабря 2009 (приказ ФМС №364) , включая листки прибытия/убытия, заявления, свидетельства, карточки регистрации (и выписки из них), поквартирные карточки, домовые книги, листки стат.учета и прочие формы.

▶ Другие произвольные формы и справки

▶ Заявления о замене паспорта (форма №1П), старая форма №9 (справка о регистрации), форма №7 (характеристики жилого помещения), выписки из карточек регистрации, выписки из домовой книги, сведения о регистрации.

▶ Отдельный интерфейс для паспортиста

▶ Помимо интерфейса бухгалтера, в программе предусмотрен и интерфейс паспортиста, ограничивающий доступ к бухгалтерским документам.

7

Поддержка он-лайн касс (54 ФЗ)

- ▶ Прием оплат через он-лайн кассы (54-ФЗ)

Поддержка он-лайн касс фирм АТОЛ и Штрих-М.

- ▶ Рассылка email и SMS об оплатах через ОФД

Возможность рассылки чеков об оплате потребителям по email и SMS через оператора фискальных данных

Десять преимуществ

8

Автоматическая загрузка начальных данных

▶ Из произвольных DBF и Excel файлов!

В конфигурации «Кварта-С» реализована универсальная автоматическая загрузка начальных данных как из других известных программ по расчету квартплаты, так и из произвольных Excel и DBF файлов в «Кварту-С»: справочников домов, лицевых счетов, жильцов, льготников, а также начального сальдо по каждому лицевому счету в разрезе месяцев задолженности и в разрезе услуг. Необходимо лишь задать, какой тип данных (какой реквизит справочника), содержится в каждой колонке DBF или Excel файла.

▶ Сохранение старой нумерации лицевых счетов

Возможно сохранение нумерации лицевых счетов, использовавшейся в старой программе.

▶ Распознавание штрих-кодов на старых квитанциях

После перехода на программу «Кварта-С», скорее всего, у вас будут необработанные старые квитанции квартплаты, распечатанные еще в предыдущей программе. Если на этих старых квитанциях есть штрих-код, то программу «Кварта-С» можно настроить как на распознавание старых штрих-кодов (старых квитанций), так и на распознавание новых штрих-кодов (новых квитанций, распечатанных уже в «Кварта-С»). Это возможно благодаря уникальной универсальной настройке штрих-кодов, имеющейся в программе «Кварта-С»

*Перенесите
данные
за 2-3 дня
и начните работать
на новом
уровне!*

9

Интерфейс - удобный и понятный

- Интерфейс и структура базы данных – основное преимущество программы, которое сразу бросается в глаза.
- Разработке такого интерфейса было уделено особое внимание.
- Никаких сложных настроек и ссылок между справочниками и документами – структура базы данных проста и понятна даже без подсказок.
- Минимальное количество документов.

Сергей Рудой, ЖСК «Кавказ», Москва:

«Мне нравится *философия* вашей программы - все просто и понятно, именно то, что нужно для хорошей работы. Я попробовал и другие программы, но остановился именно на «Кварте-С»

Владимир Бабич, ОСМД «Солнечный», Николаев:

«Удивительная *простота* и многофункциональность. Рекомендую коллегам.»

9а

Интерфейс: простое внедрение

Кварта-С

- Благодаря продуманному удобному интерфейсу начальное заполнение базы данных и соответствующие начальные настройки клиент может легко сделать самостоятельно.
- В «Кварте-С» реализована удобная загрузка начальных данных из произвольных XLS и DBF файлов:
 - лицевые счета, жильцы, льготники, услуги,
 - начальное сальдо в разрезе услуг и месяцев,
 - начальные показания счетчиков.Нужно лишь задать для каждой колонки DBF или XLS файла соответствующий тип данных, выбрав его из списка.
- Многие клиенты на первоначальном этапе работы с программой обращаются на линию консультаций всего с двумя-тремя вопросами и начинают полноценно работать в программе.

Обычные программы

- Во многих других программах для ЖКХ ввести начальные данные и сделать нужные настройки самостоятельно без дополнительных платных услуг по внедрению крайне трудно, так как интерфейс и сама идеология таких программ достаточно сложна.
- Ввод начальных данных и ознакомление с обычными другими программами занимает несколько недель

96

Интерфейс: расчет квартплаты в одном документе

Требуется ввести всего лишь один документ и нажать одну кнопку, чтобы рассчитать квартплату по всем лицевым счетам, всем услугам, включая льготы, пени, показания счетчиков, недопоставку услуг.

Кварта-С

Все начисления за один месяц можно сделать в одном документе.

Для расчета и начисления квартплаты с учетом льгот, социальных норм, нормативов, индивидуальных, групповых и общедомовых приборов учета, перерасчетов, недопоставки услуг, временного отсутствия в программе «Кварта-С» достаточно ввести один документ и нажать на одну кнопку «Рассчитать».

Обычные программы

В других программах для расчета квартплаты за один месяц обычно необходимо ввести несколько десятков документов в определенной последовательности:

- 1) начисление квартплаты по услугам без приборов учета - в первом документе;
- 2) начисление по каждой услуге с приборами учета и по каждому зданию - в других документах;
- 3) начисление пени - в третьих документах;
- 4) начисление льгот - в четвертых документах.

Документы должны быть введены в определенной последовательности (например, сначала документ по начислениям без льгот, а потом документ по льготам).

9в

Интерфейс:
простое создание одного лицевого счета

Требуется ввести всего лишь пару документов чтобы создать один новый лицевой счет, дополнительно к уже созданным лицевым счетам.

Кварта-С

Необходимо создать пару документов:
- ввод начального сальдо
- ввод начальных показаний счетчиков.

Обычные программы

В обычных программах необходимо создать более десятка документов, например:

- 1) отдельный документ для каждой из предоставляемых услуг,
- 2) документ на ввод начального сальдо,
- 3) документ на ввод начальных показаний счетчиков,
- 4) документ на установку льгот.

9г

Интерфейс:
данные об объекте - в одной форме

Всю полную информацию о каком-либо объекте (лицевом счете, услуге, категориях льгот и т.п.) можно получить из одной формы (в других программах данные об одном объекте разбросаны по разным справочникам, регистрам, документам и отчетам, и, зачастую, увидеть их вместе нельзя).

Кварта-С

● ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА:

Из формы лицевого счета можно получить всю полную информацию о нем, включая список жильцов, список льготников, показания и расход квартирных счетчиков, предоставляемые услуги, параметры квартиры, данные о парковочных местах, принадлежащих лиц. счету и др.

● УСЛУГИ И ТАРИФЫ:

Предусмотрена удобная форма списка услуг со всевозможными тарифами за месяц.

● КАТЕГОРИИ ЛЬГОТ:

Предусмотрена удобная форма списка категорий льготников с указанием процентов и способов расчета льгот за определенный месяц.

Обычные программы

● В других обычных программах из формы лицевого счета можно получить только ограниченную информацию о нем. Чтобы получить более полную информацию о лицевом счете нужно открыть форму списка лицевых счетов, однако даже из нее невозможно получить все сведения о лицевом счете.

● В обычных программах, зачастую, нет ни электронной формы, ни элементарного сводного отчета, содержащего информацию о всех услугах и тарифах за определенный месяц.

● Во многих других программах нет элементарного сводного отчета, содержащего информацию о всех категориях льготников, способах и процентах льгот по каждой категории.

Десять преимуществ

9д

Интерфейс:
данные об объекте - в одной форме

Пример формы лицевого счета –
все данные расположены на нескольких закладках:

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026 Асафьева д. 7 к. 1 Набоков И. Н.

№ квартиры: 26 № подъезда: 1 Прописано = 4 S общая = 102,00

001 000 026

Квартира Жильцы Льготы Услуги Счетчики Паркинг Субсидии Выплаты Прочее Фото

Проживает: 0 чел.
(если не равно кол-ву прописанных)

Вычет на...

Число голосов: 10

Если на всех собственников один общий документ:
тип документа: ... X
серия, номер, дата документа:

Полноценный
пример экранных форм
справочника «лицевые счета»:
www.kvarta-c.ru/kvar.shtml?0

9е

Интерфейс: удобные настройки отчетов

Кварта-С

- Настройки и условия формирования отчетов легко задать: часто используемые реквизиты уже присутствуют в настройках отчета (левый столбец в отчетах) и нужно просто задать их значения, даже не открывая никакой дополнительной формы.
- Названия реквизитов просты и понятны: «дом» как «дом», «группа лиц. счетов» как «группа лиц. счетов».
- Автоматическое запоминание параметров отчетов: при работе с каким-либо объектом (лицевым счетом, услугой, и т.п.) он автоматически запоминается и при открытии новых отчетов этот объект будет автоматически выбран в качестве условия формирования нового отчета (или же при открытии документа - табличная часть документа будет автоматически спозиционирована на этот объект).

Обычные программы

- В обычных программах условия отчетов задаются достаточно сложно: их приходится выбирать из длинных списков всевозможных реквизитов, причем пользователю необходимо знать, что скрывается под идентификатором каждого реквизита, а это не просто; например, даже опытный пользователь 1С может не догадаться, что:
- реквизит «лицевой счет. адрес. владелец» означает «дом», а реквизит «лицевой счет. родитель» означает «группу лиц. счетов».
- В обычных программах никакого автоматического запоминания параметров отчетов нет. Если вы работаете с каким-то одним объектом (лицевым счетом, услугой, и т.п.) и формируете по этому объекту разные отчеты, то при открытии новых отчетов придется заново вводить этот объект, чтобы сформировать по нему отчет.

Десять преимуществ

10

Надежно,
проверено десятилетием!

▶ Надежно!

За 20 лет работы в сфере ЖКХ мы накопили большой опыт, который реализован в конфигурации «Кварта-С». Алгоритмы расчета, формы отчетов и удобство интерфейса, используемые в программе, проверены и одобрены сотнями пользователями. Проверено десятилетиями!

▶ Как достигли?

Учены желая сотен ТСЖ, ЖСК и УК, успешно работающих с 1999 года в «Кварта-С».

с 1999 – на 1С:Предприятие 7.7

с 2008 – на 1С:Предприятие 8



Возможности: перерасчеты

Точные перерасчеты за каждый день

Абсолютно точные перерасчеты по каждому дню месяца:

- с учетом наличия счетчиков именно в этот день (счетчик может отсутствовать в одни дни и быть в наличии в другие дни месяца, например, может быть введен в эксплуатацию в середине месяца),
- с учетом количества человек именно в этот день (число жильцов может быть разным в разные дни месяца),
- с учетом открыт ли или закрыт лицевой счет именно в этот день,
- с учетом временного отсутствия и недопоставки именно в этот день.

Пример:

Дни месяца	1..	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Лицевой счет открыт с 15 числа			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Счетчик введен в эксплуатацию 20 числа								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Прописано двое по 17-тое, трое с 18 числа			2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Временное отсутствие 1 человека с 17 по 22					1	1	1	1	1	1									
Недопоставка услуги на 25% с 18 по 23						X	X	X	X	X	X								

Пусть, норматив = 4,56 куб/чел

Объем за 5 дней (15-19) по нормативу = $(2+2+2+3+3 \text{ чел.}) / (31 \text{ день}) * (4,56) = 1,765 \text{ куб}$

Объем за 12 дней (20-31) по счетчику, пусть, равен = 10,000 куб

Перерасчет из-за врем. отсутствия за 3 дня (17-19) = $- 4,56 * (3 \text{ дня} / 31 \text{ день}) = - 0,441 \text{ куб}$

Перерасчет из-за недопоставки за 2 дня (18-19) = $- 25\% * (3-1+3-1 \text{ чел.}) / (31 \text{ день}) * (4,56) = - 0,147 \text{ куб}$

Перерасчет из-за недопоставки за 4 дня (20-23) = $- 25\% * (10 \text{ кубов}) * (4 \text{ дня} / 12 \text{ дней}) = - 0,833 \text{ куб}$

Итого: $1,765 + 10,000 - 0,441 - 0,147 - 0,833 = 10,344 \text{ кубов}$ с учетом всех перерасчетов

- **Индивидуальные, групповые и общедомовые**

Счетчики на один лицевой счет (индивидуальные), на несколько лицевых счетов (групповые), например, для коммунальной квартиры, и общедомовые счетчики (для расчета общедомовых нужд согласно постановлению правительства РФ №354, вступающим в силу с 1 сентября 2012).

- **Ввод и вывод счетчиков из эксплуатации с любой даты**

Полноценная история вводов и выводов счетчика в/из эксплуатации с любого числа месяца. В одном и том же расчетном месяце может быть как автоматический расчет по показаниям счетчика, так и расчет по нормативу за дни без счетчика. Ввод счетчиков в эксплуатацию осуществляется в одном документе, в который вводятся не только характеристики счетчика (заводской номер, разрядность, срок действия, и проч.), но и начальные показания.

- **Автоматический вывод счетчиков по сроку действия**

При вводе счетчика в эксплуатацию можно задать дату его вывода (срок), и при первом вводе показаний после этой даты счетчик будет выведен из эксплуатации автоматически.

- **Синхронизация счетчиков по нескольким стоякам**

В случае нескольких счетчиков по одной услуге в одной квартире (например, несколько стояков холодной воды), при выводе (поломке) хотя бы одного счетчика остальные счетчики выводятся автоматически. При последующем вводе нового исправного счетчика в замен поломанного, Остальные исправные счетчики будут введены в эксплуатацию автоматически.

- **Замена счетчика**

Удобный документ «Замена» позволяет просто ввести последние показания старого счетчика и начальные показания нового счетчика, а расход будет вычислен автоматически.

Возможности: аналитика

Сальдо и обороты в четырех разрезах:
по месяцам, услугам, поставщикам, банковским счетам.

Кварта-С

Взаиморасчеты по каждому лицевому счету в **ЧЕТЫРЕХ** разрезах:

- 1) по месяцам начислений,
- 2) по услугам,
- 3) по поставщикам,
- 4) по банковским счетам организации(й).

По одному и тому же лицевому счету возможно начисление разных услуг на разные банковские счета одной и той же организации или же вообще разным организациям.

Например:

эксплуатационные услуги – на банковский счет УК,
коммунальные услуги – на банковский счет ТСЖ,
прочие услуги – напрямую на банковские
счета поставщиков.

Обычные программы

В большинстве других программ учет в взаиморасчетах только в **ДВУХ** разрезах:

- 1) по месяцам начислений,
- 2) по услугам.

В некоторых программах еще и в **ТРЕТЬЕМ** разрезе:
3) по поставщикам.

Однако, возможность вести взаиморасчеты по тем же самым лицевым счетам еще и в четвертом разрезе - по банковским счетам организации(й) в обычных программах не предусмотрена.

4:3

Начисление пени и печать отдельных счетов на оплату – согласно законодательству

Кварта-С

- Реализовано требование постановлений правительства РФ №307 и №354 о формировании отдельных счетов (квитанций) на оплату пени.
- Предусмотрена возможность начислять пеню не на все, а только на некоторые услуги, и рассчитывать пеню по разным ставкам на разные услуги.
- В счете (квитанции) на оплату пени указывается подробный расчет пени с указанием оплаченной суммы, даты оплаты, количества дней просрочки, ставки пени.
- Реализовано два режима расчета пени:
 - 1) согласно Жилищному Кодексу (по оплате),
 - 2) начисление на сумму долга.

Обычные программы

- Во многих других программах формирование отдельных квитанций (счетов на оплату) на пени не реализовано, хотя это требует законодательство.
- В обычных программах не реализована возможность начислять пеню по разным ставкам на разные услуги или же начислять пеню только на некоторые услуги, а не на все.

Зачет оплаты за любой указанный месяц и услугу

Кварта-С

- Реализована возможность зачесть оплату, сделанную жильцом, за произвольный месяц и услугу(и).
- Если бухгалтер не укажет ни месяц, ни услуги, то оплаченная сумма будет зачтена за самые ранние неоплаченные месяцы (и соответствующие услуги, по которым есть задолженность в этих месяцах).

Обычные программы

- В многих других программах зачет оплаченной жильцом суммы за *произвольный* месяц, указанный жильцом в платежном поручении, невозможен. Это противоречит законодательству и судебной практике. Например, зачастую, в других программах нельзя засчитать оплаченную сумму за определенную услугу и месяц, если оплаченная сумма больше долга по этой услуге и месяцу. А это должно быть сделано, если жилец в платежном поручении указал, что он оплачивает именно эту услугу и остаток должен быть расценен как аванс именно за этот услугу. Судебная практика показывает, что бухгалтер не вправе засчитать оплаченную жильцом сумму на другие услуги или месяцы, до тех пор пока жилец не напишет заявление о перезачете).

Автоматическая поддержка бухгалтерского документа об оплате

Кварта-С

- Поддерживается автоматическая синхронизация между документом «Кварты-С» «Поступление квартплаты» с разбивкой оплат по лицевым счетам и соответствующим бухгалтерским документом «Входящее платежное поручение»: второй документ автоматически создается по первому документу и при изменении/ удалении/ добавлении первых документов вторые документы автоматически также будут изменены.

Обычные программы

- Обычно в других программах, даже тех, где типовая бухгалтерия объединена с учетом ЖКХ в одной конфигурации, необходимо заполнять два документа на ввод поступлений от жильцов:
 - 1) документ «Регистрация оплаты от жильцов» и
 - 2) документ «Входящее платежное поручение»;второй документ создается автоматически по первому документу, но при изменении или удалении первого документа второй документ автоматически не изменяется (не удаляется); это порождает множество ошибок и неудобств.

Возможности: №354

Реализован автоматический расчет среднего потребления согласно постановлению правительства №354

- В случае если показания счетчиков не предоставлены жильцом более 3 месяцев, то начисления должны быть по нормативу, а если показания не предоставлены в течение 3 месяцев или менее, то по среднему потреблению за последние полгода
(согласно ПП РФ №354, пункты 59.б, 60)
- В «Кварта-С» реализован автоматический расчет среднего потребления за последний год и автоматическое начисление либо по этому среднему потреблению, либо по нормативу, согласно законодательству

Заполнить показания счетчиков

Все лицевые счета
 только текущий

Взять показания из интернета:

Заполнить предыдущими показаниями плюс:

ноль
 норматив
 вручную заданное потребление
 норматив или автоматически рассчитываемое среднее потребление за последний год

Заполнить Отмена

согласно
постановлению

№ 354

правительства
РФ

Реализованы все формулы для расчета общедомовых нужд по постановлению правительства №354

Кварта-С

- Реализованы все формулы расчета общедомовых нужд согласно всем редакциям постановлений правительства РФ №307, №354,
- В том числе и такие сложные формулы как: (11), (12) – для воды, газа, электроэнергии, (3), (3.1), (13), (14), (18) – для отопления, (20) – для самостоятельного производства горячей воды.
- Реализована возможность произвольного вычета из объема общедомовых нужд, например, если данный объем вычета учитывается отдельно (подогрев хол. воды, платный слив стояков, оплачиваемый жильцами, и т.п.)
- Реализована не одна, а несколько разных форматов платежных документов (счетов), удовлетворяющих требованиям постановления № 354. В том числе и формат по приказу №454 Министерства регионального развития.

Обычные программы

- В обычных программах расчет коммунальных услуг по новому постановлению №354 реализован только частично.
- Например, зачастую, не реализован расчет горячего водоснабжения в случае его самостоятельного производства (при отсутствии центрального горячего водоснабжения) путем подогрева холодной воды по формуле (20) и соответствующие вычеты для расчета холодной воды по формуле (11) .
- Часто также в других программах не реализовано распределение отрицательного объема домовых нужд (пункт 47 постановления 354).
- Реализована обычно только одна форма платежного документа (счета) по требованиям постановления №354 (форма по приказу №454 со всеми ее многочисленными неудобствами).

Электронный ключ

▶ Электронный ключ защиты (пин-код)

База данных "Кварта-С" может быть установлена / скопирована на любой компьютер и работать с тем же самым электронным ключом защиты.

▶ Стоимость – от количества лицевых счетов, а не от количества рабочих мест

Программа "Кварта-С" может быть установлена на любое количество рабочих мест (без дополнительной платы), если на них имеется платформа 1С:Предприятие 8. Стоимость программы "Кварта-С" - в зависимости от количества лицевых счетов в базе данных, а не от количества рабочих мест.



ОТЗЫВЫ

▶ ООО «Альянс Групп», **Череповец**

Скобелев А. В.: Около 15 тысяч лицевых счетов в базе данных, 6 кассиров. Выпустили квитанции в «Кварте» согласно постановлению №354. Программа в целом нравится, а скорость и удобство расчёта квартплаты просто несравнимы с нашим прошлым прикладным программным обеспечением - спасибо вам за хорошую разработку!

▶ ИП «Емельянов», **Ленинградская обл.**

Емельянов Д. Б.: Почти 35 тысяч лицевых счетов. Наша организация использует программу «Кварта-С» на 1С:Предприятие 8 с ноября 2009 года. Перешли на эту программу с другой программы на 1С:Предприятие 7.7; никаких проблем, в связи с переходом на эту программу не было: программа «Кварта-С» смогла даже распознать старые квитанции со штрих-кодами, распечатанными из предыдущей программы. С огромным количеством информации (34900 лицевых счетов) по начислениям, оплатам и задолженностям помогает справляться программа «Кварта-С». В программе удобен раздельный учет по месяцам и услугам, возможность зачисления авансов, частичная оплата квитанций. С января 2010 года мы заключили договор со Сбербанком на прием платежей через систему «Город», настроили программу по телефону со специалистом «Кварты-С» - и наша работа была намного упрощена. Очень приятно работать с персоналом "Кварты-С" - это приятные, доброжелательные сотрудники. Спасибо за сотрудничество!

▶ ЖСК «Кавказ», **Москва**

Сергей Рудой : К бухгалтерской части у меня никаких претензий, все считается правильно. И мне, честно, очень нравится философия именно вашей программы - все просто и понятно, именно то, что нужно для хорошей работы. Я попробовал и другие программы, но остановился именно на «Кварте-С».

▶ ОСББ «Солнечный 2010», **Николаев (Украина)**

Владимир Бабич: Удивительная простота и многофункциональность. Рекомендую коллегам

УК «Домостроитель Юго-Западный», Московская обл.

В. А. Владимирова: Очень нравится работать с вашей программой. Приятно, что не стоите на месте. И даже обидно, что не всегда успеваю за вашими новинками. Не жалею, что в свое время (1,5 года назад) остановили выбор на "Кварта-С".

С. А. Слободчиков: "Кварта-С" установлена на трех рабочих местах. Используется как паспортистами, так и бухгалтерами. Нравится возможность быстрого перерасчета начисленной квартплаты по конкретным услугам, а также возможность приема данных по ИПУ (счетчикам воды) через Интернет. В целом, при внедрении "Кварта-С" была улучшена производительность труда, скорость обслуживания населения, сокращены очереди при приеме граждан. Оценка результатов внедрения - положительная.

ТСЖ «Бриз», Хабаровск

Наталья Шулепова: По сравнению с другими программами на платформе 8 могу отметить преимущества "Кварты-С": Во-первых, очень нравится панель функций ("мобильное меню"); во-вторых, в "Кварте-С" более гибкая настройка расчета льгот, справочник норм площадей, расхода воды в справочнике "услуги"; в-третьих, начисление конкретной услуги производится документом, где можно отследить суммы и при необходимости исправить вручную. Удобно просматривать отчеты, цифры в которых можно расшифровать до первичного документа двойным щелчком мыши.

ТСЖ «Алмаз», Санкт-Петербург

Л. П. Бастрыгина: Программа "Кварта-С" привлекает: (а) своей доступностью, простотой в работе, не требует особого обучения; (б) хорошей аналитикой, множеством вариантов разных отчетов (должники, льготы, ОСВ по организации, строению, лицевому счету, услугам, и т.д.); (в) возможностью загружать платежи из терминала. Очень приятно работать с персоналом "Кварты" - это мобильные, приятные, доброжелательные сотрудники.

ЖСК «Лена», Шлиссельбург

Зоя Мейнардовна Хлебникова: Особых трудностей при внедрении и использовании не было, что и понравилось. Замечательная программа, недорогое ИТС, внимательное отношение консультантов. Люблю команду "Кварта-С" за оперативность!

Более
1000 организаций
используют
«Кварта-С»

- ▶ Полезное руководство:
 - примеры расчетов,
 - ссылки и пояснения к законам,
 - словарь терминов.
- ▶ 350 страниц
- ▶ В печатном или электронном виде

Руководство пользователя по программе «Кварта-С» не содержит очевидных пояснений, например, о том, что кнопка «Закрыть» закрывает данную форму, и не содержит бесполезных пояснений, например, о том, что поле «Коэффициент» предназначено для ввода коэффициента, как это бывает в руководствах к обычным программам.

Наоборот, руководство действительно является полезным помощником в случае возникновения вопросов, хорошо структурировано, содержит пояснительные примеры, комментарии к формулам, ссылки и пояснения к законам (например, постановлениям №307 и №354, жилищному кодексу), а также алфавитный словарь терминов, и вместе с тем, является достаточно компактным – 300 страниц.

▶ Через интернет

Обновления доступны в интернете на веб-сайте www.kvarta-c.ru/upgrade. Пользователь может самостоятельно скачать обновления и установить их, либо прибегнуть к помощи специалистов – наших партнеров.

▶ Возможны через 2 дня после запроса от клиента

Действительно оперативная поддержка: помимо плановых ежемесячных версий могут быть выпущены версии "по требованию": если клиенту срочно нужна некая новая функциональность и у разработчиков «Кварта-С» есть возможность ее сделать срочно, то она может быть сделана и включена в новую версию уже через 1-2 дня после запроса клиента.

▶ По индивидуальным требованиям

Индивидуальных требований не бывает! Даже если какому-то пользователю требуется что-то очень экзотическое, все равно в России или Украине обязательно найдется еще один пользователь, которому это тоже понадобится. Поэтому все «индивидуальные» требования мы реализуем и включаем в следующую общедоступную версию, добавляя возможность включать или выключать «экзотический» функционал в настройках программы. За 10 лет работы в сфере ЖКХ мы учли пожелания сотен организаций, которые реализованы в последней версии «Кварта-С».

▶ Сравните скорость

В других программах для ЖКХ на платформе 1С, типовая бухгалтерия и специализированный учет для ЖКХ объединены в одной конфигурации, и поэтому выпуск новых версий таких программ неизбежно задерживается на несколько дней (или даже недель) после выхода обновлений типовой бухгалтерии, так как разработчикам таких программ необходимо время на встраивание бухгалтерских изменений и тестирование единой общей конфигурации. В «Кварта-С» вы избавлены от таких задержек.

Контакты

Отдел продаж

8 (800) 555-70-20

бесплатный звонок по России

Интернет

www.kvarta-c.ru

hline@kvarta-c.ru

Партнерская программа

victor@kvarta-c.ru

+7(911) 167 01 04

Горячая линия консультаций

hline@kvarta-c.ru

+7(812) 609 09 67

скайп: kvarta-c

Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 12, офис 407



*Спасибо
за внимание!*

