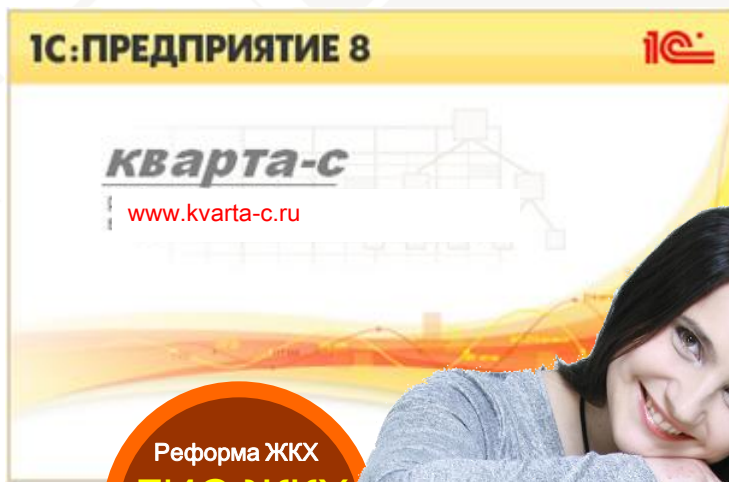


кварта-с

«Подомовой учет для Жилкомсервисов»

06 июня 2018



Реформа ЖКХ
ГИС ЖКХ
Доходы, затраты
ВЦКП, РСО,
Смета



Функциональность

- ▶ Учет подробных характеристик домов
- ▶ Подомовой учет доходов и затрат (в разрезе домов и услуг)
- ▶ Загрузка доходов из ВЦКП, 1С и прочих программ
- ▶ Загрузка затрат на **Водоканал, ГУП ТЭК, ПТЭ, ТГК, ПСК** и др.

Автоматическая загрузка затрат на коммунальные ресурсы из файлов, предоставляемых поставщиками РСО.

- ▶ Загрузка прочих затрат из 1С:Бухгалтерии

Автоматическая загрузка прочих затрат (зарплата, материалы, амортизация, налоги) и автоматическое распределение затрат по домам и услугам разными способами

- ▶ **Автоматический расчет сметы (!)**

Мастера участков вводят сведения о выполненных работах (дом, расценка, количество, материалы), а программа автоматически рассчитывает смету (с учетом сметных индексов). Предусмотрены различные отчеты по текущему ремонту и содержанию со сметной стоимостью выполненных работ, в том числе по формам, требуемым Жилищным Комитетом.

- ▶ Выгрузка данных на **Реформа ЖКХ** и **ГИС ЖКХ** и собственный сайт УК (форм раскрытия информации)

За исключением ежемесячных платежных документов (квитанций квартплаты) по каждому лицевому счету, которые должны выгружаться из программы по расчету квартплаты (например, ВЦКП или «Кварта-С: расчет квартплаты»)

Функциональность: производственный отдел

▶ Автоматический расчет сметы

Мастера участков вводят сведения о выполненных работах (дом, расценка, количество, материалы), а программа автоматически рассчитывает смету с учетом сметной зарплаты, сметной прибыли, сметных накладных, сметных индексов и либо фактической бухгалтерской стоимости материалов, либо сметной стоимости материалов).

▶ Несколько форм актов по текущему ремонту и содержанию

Акты по формам КС-2, акту Минстроя, локальные сметы, акт обычный

▶ Отчеты для Жилищного Комитета

Отчеты по текущему ремонту и содержанию по формам, требуемым Жилищным Комитетом

▶ Анализ выполненных работ: хоз. способ и подрядчики

▶ Автоматическое сравнение плана с фактом

▶ Анализ выполненных работ по службам, видам работ, месяцам

Любые расценки:
ТЕРэ4.01,
ТЕРр, ТЕРм,
ТЕР

Функциональность: затраты на коммунальные ресурсы

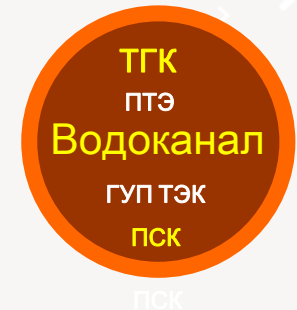
▶ Автоматическая обработка файлов от РСО

Программа автоматически распознает файлы, предоставляемые поставщиками коммунальных ресурсов (РСО) с расшифровкой по домам и услугам, осуществляет автоматический разбор таких файлов и загружает начисленные поставщиками суммы в рублях и натуральные объемы в программу. Обычно такие файлы в формате Excel можно получить в личных кабинетах на сайтах поставщиков.

- начисленные суммы в рублях,
- натуральные объемы (куб, Гкал, квт)

▶ Анализ затрат на РСО в разрезе домов и услуг

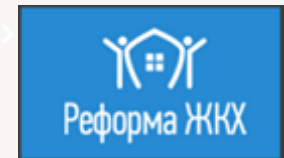
▶ Сравнение затрат с доходами по каждому дому



Функциональность: раскрытие информации

▶ Раскрытие информации на Реформа ЖКХ

Автоматическое формирование 13 форм раскрытия информации согласно приказа Минстроя 882/пр (вступил в силу в мае 2015 г.). Автоматическая загрузка данных из программы "Кварта-С" на федеральный сайт "Реформа ЖКХ" по интернет-протоколу одной кнопкой. Выгружаются все [13 форм раскрытия информации](#); по каждому дому около 400 значений различных параметров.



▶ Синхронизация с порталом ГИС ЖКХ

Реализован обмен "Кварты-С" с федеральным порталом ГИС ЖКХ: сведения о домах, помещениях, лицевых счетах, приборах учета и проч. Ежемесячная выгрузка платежных документов (квитанций квартплаты) по каждому лицевому счету не предусмотрена в программе «Кварта-С: подомовой учет», но предусмотрена в другой программе – «Кварта-С: расчет квартплаты».



- ▶ Программа разработана в **2012 году** и с тех пор постоянно усовершенствуется согласно изменениям в законодательстве и пожеланиям пользователей
- ▶ Более **1000 организаций** в России успешно раскрывают информацию на Реформе и ГИС, используя «Кварта-С»

от Алтая до Ялты успешно используют «Кварту-С»



Алтай, Алушта, Архангельск, Башкортостан, Брянск, Владивосток, Владимирская обл., Волгоград, Воронеж, Екатеринбург, Забайкальск, Иркутская обл., Иваново, Казань, Калуга, Кемерово, Краснодар, Курск, Ленинградская обл., Луга, Москва, Московская обл., Мурманск, Санкт-Петербург, Самарская обл., Саратовская обл., Свердловская обл., Севастополь, Симферополь, Сызрань, Нижний Новгород, Новотроицк, Орск, Пензенская обл., Псков, Тверь, Томск, Уфа, Челябинск, Череповец,, Хабаровск, Ханты-Мансийск, Югра, **Ялта**,

- ▶ Отзывы: «удобно, понятно, хорошая поддержка»

Пользователи в С.Петербурге

- Жилкомсервисы Адмиралтейского района (№1, №2)
- ООО «Стилес» Адмиралтейского района
- Жилкомсервисы Калининского района (№1, №2, №3)
- Жилкомсервисы Красногвардейского района (№2, №3)
- Жилкомсервис Ломоносова
- Жилкомсервис Московского района (№1)
- Жилкомсервисы Петроградского района (№1, №2)
- Жилкомсервис Петродворца
- Жилкомсервисы Пушкинского района (№1, №2)
- Жилкомсервис Фрунзенского района (№1)
- Жилкомсервис Центрального района (№1)

и другие.

Стоимость (розничные цены)

Неограни-
ченное
число рабочих
мест за указанные
цены



Бессрочная лицензия
на одну организацию (УК):

- **До 100 домов:** 45 000 руб.
- **Свыше 100 домов:** 90 000 руб.

В указанные цены не входит стоимость платформы 1С:Предприятие 8.3 Проф, которая приобретается отдельно.

Обслуживание:

- **Начальное внедрение:** 45 000 руб.
- **Обслуживание в месяц:** 7 500 руб.

В обслуживание (7500 руб. в месяц) входит обновления программы (в том числе обновления интеграции с Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ), линия консультаций, в том числе для производственного отдела (ежемесячные сметные индексы, обучение новых сотрудников, линия консультаций для бухгалтеров, планового, производственного отделов, а также мастеров участков, которые ежедневно вводят сведения о выполненных работах).

Контакты

Отдел продаж

8 (800) 555-70-20

бесплатный звонок по России

Интернет

www.kvarta-c.ru

hline@kvarta-c.ru

Партнерская программа

victor@kvarta-c.ru

+7(911) 167 01 04

Горячая линия консультаций

hline@kvarta-c.ru

+7(812) 609 09 67

скайп: kvarta-c

Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 12, офис 407



Спасибо за внимание!

