

кварта-с

подомовой учет
для Жилкомсервисов

1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8



www.kvarta-c.ru/gks

8 (812) 609 09 67 (Петербург)
8 (800) 555 70 20 (Россия)

www.kvarta-c.ru

Сравнение (анализ) сметных и фактических затрат по каждому дому, каждой выполненной в доме работе (ТЕРу).

Загрузка из
1С:Бухгалтерии

Сравнение (анализ) доходов и затрат по каждому дому и услуге.

Загрузка из ВЦКП

ПОДОМОВОЙ УЧЕТ В ЖИЛКОМСЕРВИСАХ

Программа «Кварта-С: подомовой учет» на 1С:Предприятие 8 предназначена для подомового учета затрат и доходов, учета выполненных работ в разрезе домов, а также автоматической подготовки форм раскрытия информации в Жилкомсервисах и УК.

Программа состоит из пяти следующих функциональных блоков:

1. Раскрытие информации - с 8 мая 2015 года!

Раскрытие информации по 13 формам **приказа Минстроя №882/пр** от 22.12.2014 г. (приказ вступил в силу **8 мая 2015 г.**):

5 форм об УК: доходы и расходы управляющей компании, лицензии, сведения о привлечении должностных лиц к административной ответственности, список домов на управлении с указанием договоров управления, список выбывших домов.

8 форм о каждом доме: договор управления, детальные характеристики дома (фундамента, стен, перекрытий, крыши, систем тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, элементов благоустройства, кадастровый номер и проч.), лифтов, общедомовых приборов учета, общего имущества, сведения о кап. ремонте, собраниях собственников, выполненных работах, тарифах по услугам, начислениях, оплатах и задолженности потребителей, количестве претензий к качеству услуг и суммах соответствующих перерасчетов, сведения о претензионно-исковой работе к должникам-потребителям.

2. Подомовой учет работ

Учет выполненных сантехнических, электротехнических, малярных, кровельных, плотницких и других работ в следующих разрезах:

- (а) домов,
- (б) услуг (текущий ремонт, содержание домов, санитарные работы),
- (в) видов работ (ремонт мягкой кровли, замена трубопроводов ХВС, и т.п.)
- (г) способов (хозяйственным или подрядным).

3. Смета

Автоматический расчет сметной стоимости работ согласно ТЕРэ 4.01 по содержанию зданий и сооружений в СПб, ТЕРр или другим расценкам. Мастера участков вводят в программу объемы выполненных работ в разрезе домов, а программа автоматически рассчитывает их сметную стоимость. Ежемесячная загрузка сметных индексов из интернета.

4. Подомовой учет фактических затрат

Загрузка итоговых фактических затрат из «1С:Бухгалтерии» (материалы, зарплата, подрядчики, прочие затраты) и автоматическое распределение затрат по домам разными способами (например, фактическая зарплата сантехников - пропорционально объемам выполненных сантехнических работ в домах; фактическая зарплата АУП - пропорционально площади домов; фактическая стоимость материалов - на основании данных о выполненных в домах работах; фактические затраты поставщиков энергоресурсов на основании приложений к счетам-фактурам).

5. Подомовой учет доходов

Загрузка доходов, оплат, по жилым помещениям из ВЦКП.
Загрузка доходов, оплат по нежилым помещениям (арендаторам) из 1С:Бухгалтерии.

Лицензия: 90,000 р. (бессрочная лицензия на программу)
Внедрение: 45,000 р. (загрузка начальных данных, настройка, обучение)
Обслуживание: 7,500 р. в месяц (обновления, консультации по телефону и email, ежемесячные сметные индексы)