

Анкета 2015 г.

Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 13, корп. 1, лит. А

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2015
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	Протокол 01.01.2008 6655
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	15.01.2011
	дата начала управления домом:	-	01.05.2012
	файл документа: http://www.gks1sev.ru/dog/A72.pdf http://www.gks1sev.ru/dog/AA7.pdf		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у рег. оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 13, корп. 1, лит. А
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1974 / 1975
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия 608
8.	Тип дома	-	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	9
11.	- наименьшее	ед.	5
12.	Количество подъездов	ед.	5
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	143
16.	- нежилых	ед.	3
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	9 120,70
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	8 262,70
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	50,00
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	808,00
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	1232666:114
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 239,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	500,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Да
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	01.01.2001 1111
26.	Причина признания дома аварийным	-	Физический износ
27.	Класс энергетической эффективности	-	В+
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительный тех. этаж
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Есть

30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	Пруд

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2015
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Бетонные столбы
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.1	Тип фасада	-	Окрашенный
5.2	Тип фасада	-	Облицованный плиткой
5.3	Тип фасада	-	Облицованный камнем
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.1	Тип крыши	-	Скатная
6.2	Тип крыши	-	Плоская
7.1	Тип кровли	-	Из оцинкованной стали
7.2	Тип кровли	-	Из металлочерепицы
7.3	Тип кровли	-	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1 020,00
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	4
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.1	Номер подъезда	-	1
12.1	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
13.1	Год ввода в эксплуатацию	-	1978
11.2	Номер подъезда	-	2
12.2	Тип лифта	-	Пассажирский
13.2	Год ввода в эксплуатацию	-	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.1	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.1	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.1	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.1	Единица измерения	-	
18.1	Дата ввода в эксплуатацию	-	15.02.2013
19.1	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	15.02.2017
14.2	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.2	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.2	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.2	Единица измерения	-	куб. м
18.2	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.01.2007
19.2	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	01.01.2012
14.3	Вид коммунального ресурса	-	Горячее водоснабжение
15.3	Наличие прибора учета	-	Установлен

16.3	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.3	Единица измерения	-	куб. м
18.3	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.01.2011
19.3	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.4	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.4	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
16.4	Тип прибора учета	-	
17.4	Единица измерения	-	
18.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.4	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
14.5	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.5	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.5	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.5	Единица измерения	-	кВт*ч
18.5	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.01.2010
19.5	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	01.01.2015
14.6	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.6	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.6	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
17.6	Единица измерения	-	кВт
18.6	Дата ввода в эксплуатацию	-	10.03.2012
19.6	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	10.03.2018
14.7	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.7	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.7	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.7	Единица измерения	-	Гкал/час
18.7	Дата ввода в эксплуатацию	-	23.04.2013
19.7	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	23.04.2017
14.8	Вид коммунального ресурса	-	Газоснабжение
15.8	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.8	Тип прибора учета	-	
17.8	Единица измерения	-	
18.8	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.8	Дата последней поверки / замены прибора учета	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	11
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	333

Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования / конструктивного элемента	-	Система АСПЗ
32.	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-	АСПЗ модель 88898

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2015
1.1	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
1.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	88 484,86
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
2.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	26 973,20
3.1	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	67,05
4.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
4.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	46 942,15
5.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
5.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	13 918,93
6.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
6.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	110 854,63
7.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
7.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	126 265,09
8.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
8.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	32 063,93
9.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток
9.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	234 832,16
10.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Управление многоквартирн домом
10.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	29 329,42
11.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
11.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	20 133,01

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2015
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
1.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
1.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
1.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	23,130 01.07.2015
1.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	21,030 01.07.2014
1.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
1.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
1.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"* *) В СПб 7830000426
1.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	12.12.2013 77-11
1.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	19.12.2014 594-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
1.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
1.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,44000
1.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,29000 куб. м
1.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	10.10.2013 456У Комитет
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2.2	Основание предоставления услуги	-	
2.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
2.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	92,510 01.07.2015
2.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	84,480 01.07.2014
2.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
2.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
2.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	

2.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
2.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	19.12.2014 596-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
2.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
2.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
2.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
2.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
3.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.2	Основание предоставления услуги	-	
3.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
3.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	23,130 01.07.2015
3.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	21,030 01.07.2014
3.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
3.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
3.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
3.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
3.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	19.12.2014 594-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
3.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
3.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
3.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
3.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.1	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

4.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.3	Единица измерения	-	руб./кВт.ч
4.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	2,500 09.01.2015
4.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	В зависимости от кол-ва человек и типа плиты
4.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: отсутствует		
4.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ЗАО "ПетроЭлектроСбыт" 7812013775
4.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	02.02.2012 3333-2222
4.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	01.01.2014 45678 Комитет по тарифам и ценам СПб
4.10	Дата начала действия тарифа	-	09.01.2015
4.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	200,00000 кВт/чел. если 1 чел 300 квт на чел.
4.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,12345 кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес. единственный норматив ОДН
4.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	03.03.2013 333-333 КТиЦ
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
5.2	Основание предоставления услуги	-	
5.3	Единица измерения	-	руб./Гкал
5.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	1 541,780 01.07.2015
5.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	1 408,010 01.07.2014
5.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
5.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: отсутствует		
5.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ГУП ТЭК 7802111111
5.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
5.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	19.12.2014 596-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

5.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
5.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
5.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
5.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
6.1	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
6.2	Основание предоставления услуги	-	
6.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
6.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	5 635,090 01.07.2015
6.4.2	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	5 241,520 01.07.2014
6.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Не применяется
6.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
6.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
6.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
6.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	30.12.2014 624-р Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
6.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
6.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
6.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
6.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для нужд ГВС
7.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
7.3	Единица измерения	-	руб/куб.м
7.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	0,000
7.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	

7.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
7.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
7.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
7.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	
7.10	Дата начала действия тарифа	-	
7.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
7.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
7.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
8.1	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
8.2	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
8.3	Единица измерения	-	
8.4.1	Тариф (цена) Дата начала его действия	руб. -	0,000
8.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
8.6	Описание дифференциации тарифов в виде файла: <u>отсутствует</u>		
8.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
8.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
8.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	“	
8.10	Дата начала действия тарифа	-	
8.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,00000
8.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,00000
8.13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2015
Сведения об объекте общего имущества			
1.1	Наименование объекта общего имущества	-	Помещение 2-Н
1.2	Назначение объекта общего имущества	-	
1.3	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	430
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>			
1.4	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО Романс
1.5	ИНН владельца (пользователя)	-	7802306606
1.6	Реквизиты договора (номер и дата)	-	01.01.2013 344
1.7	Дата начала действия договора	-	01.01.2013
1.8	Стоимость по договору в месяц	руб.	11 800,00
1.9	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	20.12.2013 4566-3
Сведения об объекте общего имущества			
2.1	Наименование объекта общего имущества	-	Стена
2.2	Назначение объекта общего имущества	-	Реклама
2.3	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>			
2.4	Наименование владельца (пользователя)	-	А-11 Каменноостровский ООО
2.5	ИНН владельца (пользователя)	-	7802306606
2.6	Реквизиты договора (номер и дата)	-	01.08.2013 13\7-р
2.7	Дата начала действия договора	-	01.08.2013
2.8	Стоимость по договору в месяц	руб.	0,00
2.9	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	01.01.2014

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2015
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	НКО Фонд кап. ремонта 7802343453
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	2,3
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		3445-У
5.	Дополнительная информация	-	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2015
1.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	“	01.02.2015 34
1.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания: http://www.gks1sev.ru/sobr/sob356.png		
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	“	01.09.2015 35
2.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания: http://www.gks1sev.ru/sobr/sob357.png		

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.10.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	155 000,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 309,79
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 829,31
8.	- за содержание дома	руб.	574 269,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	126 265,09
10.	- за услуги управления	руб.	30 294,30
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	530 540,18
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	524 540,18
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	530 540,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	24 000,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 598,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Управление многоквартирн домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 294,30
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	-
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 188,36
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.1	Единица измерения	-	1000 кв.м.
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,345
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.2	Единица измерения	-	1000 кв.м.
26.2.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.3	Единица измерения	-	шт.
26.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.4	Единица измерения	-	шт.
26.2.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.5	Единица измерения	-	шт.
26.2.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.6	Единица измерения	-	шт.
26.2.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.7	Единица измерения	-	-
26.2.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.8	Единица измерения	-	-
26.2.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
24.2.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.9	Единица измерения	-	-
26.2.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 750,13
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,400
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.2	Единица измерения	-	кв. м
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,000

21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 498,37
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,000
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 282,27
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 655,53
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье лестниц
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,000
23.6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье окон
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.2	Единица измерения	-	кв. м
26.6.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,200
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 203,77
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 268 820,85
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 109,32
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт АППЗ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования

22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 338,31
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 746,07
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	-
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	3
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-3 400,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	45 000,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 023,44
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	9 000,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 637,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	78 206,54
41.1	Оплачено потребителями	руб.	81 450,21
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 106,82
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 486,78
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 004,94
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 686,60
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35,02
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	345
40.2	Начислено потребителям	руб.	826 667,84
41.2	Оплачено потребителями	руб.	721 482,42
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 769,69
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846 911,07
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 171,68
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	456
40.3	Начислено потребителям	руб.	214 985,08
41.3	Оплачено потребителями	руб.	231 560,42
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 075,65
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 872,35
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	135 973,38
41.4	Оплачено потребителями	руб.	137 897,74
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 372,51
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 025,41
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	2
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 006,94

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.