

Анкета 2015 г.

Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 13, корп. 1, лит. А

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.10.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	155 000,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 309,79
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 829,31
8.	- за содержание дома	руб.	574 269,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	126 265,09
10.	- за услуги управления	руб.	30 294,30
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	530 540,18
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	524 540,18
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	530 540,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	24 000,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 598,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Управление многоквартирн домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 294,30
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	-
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 188,36
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.1	Единица измерения	-	1000 кв.м.
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,345
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений

24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.2	Единица измерения	-	1000 кв.м.
26.2.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.3	Единица измерения	-	шт.
26.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.4	Единица измерения	-	шт.
26.2.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.5	Единица измерения	-	шт.
26.2.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.6	Единица измерения	-	шт.
26.2.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.7	Единица измерения	-	-
26.2.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.8	Единица измерения	-	-
26.2.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
24.2.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.9	Единица измерения	-	-
26.2.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 750,13
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,400

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.2	Единица измерения	-	кв. м
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,000
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 498,37
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,000
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 282,27
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лестн.клеток
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 655,53
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье лестниц
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,000
23.6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье окон
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.2	Единица измерения	-	кв. м
26.6.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,200
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 203,77
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 268 820,85
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 109,32
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт АППЗ

24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 338,31
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 746,07
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	-
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	3
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-3 400,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	45 000,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 023,44
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	9 000,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 637,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	78 206,54
41.1	Оплачено потребителями	руб.	81 450,21
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 106,82
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 486,78
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 004,94
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 686,60
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35,02
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.2	Единица измерения	-	Гкал
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	345
40.2	Начислено потребителям	руб.	826 667,84
41.2	Оплачено потребителями	руб.	721 482,42
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 769,69
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846 911,07

44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 171,68
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	456
40.3	Начислено потребителям	руб.	214 985,08
41.3	Оплачено потребителями	руб.	231 560,42
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 075,65
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 872,35
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	135 973,38
41.4	Оплачено потребителями	руб.	137 897,74
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 372,51
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 025,41
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	2
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 006,94

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.